



Aika 23.11.2022, klo 14:00 - 15:22

Paikka Sähköinen ja Mäntyvaarantie 2, Rovaniemi, kokoushuone Hilla nro 136, Tekninen toimiala

Käsitellyt asiat

- § 126 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 127 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 128 **Ajankohtaiset asiat**
- § 129 **Ilmoitusasiat**
- § 130 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 131 **Lausunto Tervolan Vitsakankaan tuulivoimahankkeen ja voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta LAPELY/3489/2022**
- § 132 **As Oy Rovaniemen Lumijäkälä rakennuslupahakemus 2022-844, asuinkerrostalo, Maakuntakatu 5, Rovaniemi**
- § 133 **Työyhteisliittymä Etelärinteen Auri/As Oy Etelärinteen Arnikki rakennuslupahakemus 2022-850, asuinkerrostalo, Siljotie 2C, Rovaniemi**
- § 134 **Ympäristölautakunnan talouden toteuma 1.1.-31.10.2022**



Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Jaatinen, puheenjohtaja
Jouko Lampela, 1. varapuheenjohtaja
Jukka Aula
Susanna Back
Joni Björkbacka
Saara Hartzell, varajäsen
Pirjo Hietala
Rauno Kelahaara
Markus Kiili
Esa Kiviniemi
Tiina Paakki
Hannele Simonen
Jyrki Sutinen

Muut saapuvilla olleet

Maarit Tervo, hallintosihteeri, sihteeri
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja
Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Poissa

Katariina Henttonen
Mari Ikonen
Susanna Junntila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Eemeli Kajula, kaupunginhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Petri Jaatinen
Puheenjohtaja

Maarit Tervo
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.11.2022

Jyrki Sutinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
30.11.2022 alkaen.



§ 126

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Erkki Lehtoniemi

erkki.lehtoniemi@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi osallistujat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Petri Jaatinen, pj	X		
Jouko Lampela, varapj	X		
Esa Kiviniemi, j (Ylitornio)	X		
Hannele Simonen, j	X		
Joni Björkbacka, j		X	
Jukka Aula, j	X		
Jyrki Sutinen, j	X		
Katariina Henttonen, j			X
Mari Ikonen, j			X
Saara Hartzell, varaj	X		
Markus Kiili, j (Kolari)		X	
Pirjo Hietala, j (Tervola)		X	
Rauno Kelahaara, j (Ranua)	X		
Susanna Back, j		X	
Tiina Paakki, j (Pello)		X	
Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö	X		
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja	X		
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja	X		
Eemeli Kajula, kh:n edustaja			X
Susanna Junttila, kh:n puh.joht.			X
Maarit Tervo, hallintosihteeri, sihteeri	X		



Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 127

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Erkki Lehtoniemi
erkki.lehtoniemi@rovaniemi.fi
palvelualuepäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Jyrki Sutinen ja varalle Katariina Henttonen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 29.11.2022.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakennus- ym. lupapäätösten sekä maa-aines- ja ympäristölupapäätösten antamispäiväksi määrätään 29.11.2022 ja Ranuan, Ylitornion, Pellon, Kolarin ja Tervolan kuntaa koskevien lupapäätösten antamispäiväksi määrätään 01.12.2022 jolloin niiden katsotaan tulevan asianomaisten tietoon.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin yksimielisesti Jyrki Sutinen ja varalle Susanna Back.

Muilta osin ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.



§ 128

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Erkki Lehtoniemi
erkki.lehtoniemi@rovaniemi.fi
palvelualuepäällikkö

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

Muun muassa:

- rakennuslupatilasto
- tilannekatsaus eläinlääkinnän henkilöstöasioihin
- rakennusvalvontayhteistyö Pellon kunnan kanssa
- tietoturvan ja tietosuojan koulutus tulee suorittaa vuoden 2022 loppuun mennessä (Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 62).

Kaupunginhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin jokaisessa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Lisäksi ajankohtaisissa asioissa käsiteltiin tilannekatsaus Songan maa-aines- ja ympäristölupiin.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Talousasiat käsiteltiin erikseen pykälässä 134.



§ 129

Ilmoitusasiat

Johansson Ari-Pekan ilmoitus lannan levityksestä poikkeustilanteessa, Ranua.

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös Rovaniemen Urheiluautoilijat ry:n jättämästä Arctic Lapland Rally 2023 -kilpailua koskevasta meluilmoituksesta, Rovaniemi.

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös Rakkiareena Oy:n hakemuksesta energiakaivojen rakentamiseksi Kolpeneenharjun pohjavesialueelle, Rovaniemi.

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös Ylitornion kunnan hakemuksesta kirkonkylän jätevedenpuhdistamon ympäristölupien muuttamiseksi, Ylitornio

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden välipäätös: Päätöksen täytäntöönpanokieltoa koskeva hakemus, Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 31.8.2022 104 §, ROIDNo-2021-292

Kirje Rötkösenlehdon ojitushankkeesta.

Rakennusvalvonnan ja ympäristövalvonnan kehotuskirjeet, Rovaniemi, Ylitornio.

Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston lausuntopyyntö Portimojoen ja Haapakosken säännöstelypatojen kalateiden rakentamisesta, Ylitornio. Ympäristölautakunta puoltaa hakemusta.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Lisäksi ilmoitusasioissa käsiteltiin rakennustyön keskeyttämisilmoitus.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

§ 130

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Rakennusvalvonnan ja ympäristöterveydenhuollon päätökset löytyvät oheismateriaalina esityslistan kohdasta ajankohtaiset asiat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 19.10. - 15.11.2022

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas, 119 - 123 §

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi, 139 - 148 §

Tarkastusinsinööri Juho Tapio, 184 - 198 §

Paikkatietoinsinööri Juha Iivari, 95 - 102 §

Valvontainsinööri Tapio Lakkala, 51 - 54 §

Valvontainsinööri Lauri Pääkkö 46 §

Valvontainsinööri Juha-Pekka Korpela, 50 §

Valvontainsinööri Jarko Uusipulkamo 72 - 83 §

Ylitornion kunnan päätökset 68 - 72 §, 5 kpl

Ympäristöterveydenhuollossa lokakuussa 2022 käsitellyt elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkalakien mukaiset toimijoiden ilmoitukset ja hakemukset (myyntilupa, toiminnan aloittaminen, muuttaminen tai lopettaminen).

Palvelualuepäällikkö Ympäristövalvonta

Henkilöstöpäätös:

§ 63 Kaupungineläinlääkäriin 80 % viran täyttäminen, vakanssi 17628007, 03.11.2022

Muu päätös:

§ 62 Destia Oy:n maa-aineslain (MAL 12 §) mukaisen vakuuden hyväksymispäätös, Perämaan hiekka-alue, Tervola T2/2019, 02.11.2022

Ympäristötarkastaja

§ 20 Päätös Access Lapland Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, jääkarting 1.12.2022-31.3.2023, 11.11.2022

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Asia käsitellään palvelualuepäällikön tekemien päätösten osalta hallintosäännön 152 § mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeutta palvelualuepäällikön 62 § ja 63 § päätöksiin.

Rakennus- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että nämä viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2.



Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.



§ 131

Lausunto Tervolan Vitsakankaan tuulivoimahankkeen ja voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta LAPELY/3489/2022

ROIDno-2022-4319

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Peuranen

pekka.peuranen@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Tervolan Vitsakankaan YVA ohjelman sijaintikartta 2022, liite

TERVOLAN KUNNAN JA ROVANIEMEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN LAUSUNTO ASIASSA:

TERVOLAN VITSAKANKAAN TUULIVOIMAHANKKEEN JA VOIMAJOHTOHANKKEEN YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIOHJELMASTA

Viite: Lausuntopyyntö LAPELY/3489/2022

Hankkeen kuvaus

Myrsky Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Tervolan kunnan eteläosaan Vitsakankaan alueelle. Suunniteltu tuulivoima-alue on n. 6 km etelään Tervolan keskustaajamasta. Alueelle on suunnitteilla enintään 17 tuulivoimalaa. Tuulivoima-alueen pinta-ala on 2300 hehtaaria. Alue on Kemijoen itäpuolella ja Tervola – Keminmaa itäpuolella. Vakituista asutusta on yli 2 km ja vapaa-ajan asutusta yli 1.5 km etäisyydellä toiminta-alueesta. Hankealue on pääosin metsätalousmaata.

YVA-ohjelmassa esitetään yleispiirteisesti tuulivoimaloiden sijaintipaikat ja niihin perustuen tutkittavaksi YVA-selostukseen kolme vaihtoehtoa:

VE1 (17 voimalaa)

VE2 (16 voimalaa)

VE0 (tuulivoimapuistoa ei rakenneta).

Tuulivoimapuistoon liittyy sähkönsiirtoreittien teko seuraavilla vaihtoehdoilla:

SVE1: 19 km sähkölinja (110 kV) lähtee Taivalkosken sähköasemalta ja kulkee ensimmäiset 6.2 km purettavan Ossauskoski – Taivalkoski 220 kV voimalinjan paikalla. Vitsakankaan hankealueen kohdalla uusi sähkölinja kääntyy kulkemaan hankealueen läpi pohjoiseen uudelle rakennettavalle sähköasemalle. Uutta johtokäytävää ja sähkölinjaa rakennetaan 13 km:ä.



SVE2: Yhteensä 28 kilometrin sähkölinja (110 kV) kulkee Taivalkosken sähköasemalta purettavan Ossauskoski- Taivalkoski 220 kV voimajohdon paikalla Lehmikummun alueelle, josta sähkölinja kääntyy kulkemaan uutta johtokäytävää 9 km länteen kohti Tervolan keskustaajamaa ja uutta sähköasemaa.

Em. vaihtoehdot on kuvattu pienimittakaavaisella kuvalla (kuva 2.1 YVA-ohjelmassa) eikä niitä ole tarkemmin selvitetty vaan tämä tarkentuu YVA-selostuksen tekemisen myötä.

YLEISTÄ

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta toimii Tervolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

HAVAINNOT JA ARVIO YVA-ARVIOINTIOHJELMASTA

YVA-ohjelmassa esitetään hankkeelle kaksi toteuttamismuotoa VE1 ja VE 2 sekä VE0, jossa tuulivoimarakentamista ei toteuteta. Lisäksi tuulipuistohankkeelle esitetään kaksi eri voimajohtolinjan vaihtoehtoa. YVA-ohjelmassa kerrotaan alueesta ja sen ympäristöstä nyt saatavilla oleva tieto suppeasti. Ohjelmassa kerrotaan se mitä tutkimuksia ja selvityksiä tullaan tekemään varsinaista YVA-selostusta varten.

Hankkeen yleiskuvaus sekä alueen luonnonolojen ja ihmiseen kohdistuvien vaikutusten kuvaus

YVA-ohjelmassa kuvataan Tervolan kunnan eteläosaan sijoittuvaksi suunnitellun Vitsakankaan tuulivoimapuiston vaikutuksia olemassa olevan tiedon perusteella. Ohjelmassa kuvataan omina lukuinaan:

hanke

hankkeen toimintojen yleiskuvaus

ympäristövaikutusten arviointimenettely

hanketta koskevat säädökset, luvat, suunnitelmat ja päätökset

ympäristön nykytila

arviointimenetelmät

arvioitavat vaikutukset

lähdeaineisto

Edellä kerrotut asiat ovat selkeitä kokonaisuuksia ja ne etenevät järjestelmällisesti asiakokonaisuudesta seuraavaan. Ohjelman alussa on hankkeen tarkoitus perusteltu selvästi:

Kotimaisen uusiutuvan ja päästöttömän energian rakentaminen ja energiantuotanto, tällä torjutaan ilmastonmuutosta ja pyritään osaltaan kohti fossiilivapaata energian tuotantoa. Ohjelmassa on kuvattu tätä tukevia sopimuksia, ohjelmia, energia- ja

ilmastotavoitteita sekä lainsäädäntöä. Ohjelmassa huomioidaan Lapin Green Deal-tiekartta joka on suunnitelma Lapin alueen vihreän siirtymän toteuttamiseksi.

Hankkeen toimintojen yleiskuvaus on selkeä. Tuulivoimapuiston kahden eri toteuttamisvaihtoehdon välillä ei liene suuria eroja, tässä vaikuttanee eniten paikallinen tahtotila ja maanomistajien mielipide. Voimajohtolinjalle on kaksi vaihtoehtoa SVE1 ja SVE2. Näistä SVE1 kulkee olemassa olevia linjoja pitkin etelään Taivalkosken sähköasemalle sekä suunniteltua uutta linjaa pitkin puistoalueelta suoraan pohjoiseen Tervolan uudelle sähköasemalle. SVE2 kulkee samoin olemassa olevaa linjaa pitkin Taivalkoskelle sekä toisaalta koilliseen Lehmikumpuun nykyistä linjaa myöten ja Lehmikummusta edelleen suunniteltua uutta linjaa myöten kohti luodetta ja Tervolan uutta sähköasemaa. Kumpikin linja voidaan rakentaa maastoon ohjelmassa esitetyllä tavalla. Se kumpi linja todetaan paremmaksi toteuttaa, riippuu paljolti siitä, miten hyvin ne mielletään maisemaan sopiviksi.

Tässä yhteydessä on syytä muistaa että Tervolan, Keminmaan, Tornion ja Simon alueelle on suunnitteilla lukuisia tuulivoimahankkeita ja tämän vuoksi on syytä pyrkiä tarvittaessa tarkastelemaan hankkeiden yhteisvaikutusta, sitä mitä nämä vaikutukset ovat ja kuinka suuri on merkitys eri luonto- ja yhteiskunnallisten vaikutusten osalta.

Varsinainen YVA-menettely on kuvattu selkeästi. Eri vastuualueet ja niiden vastuuhenkilöt on selvästi kuvattu. YVA-menettelyn aikataulu on kuvattu ja tähän asti sitä voi pitää realistisena. YVA-menettelyn tueksi koottu seurantaryhmä edustaa hyvin alueen eri toimijoita, viranomaisia ja muita vaikuttajia.

Hankkeeseen liittyvät luvat, säädökset, suunnitelmat ja päätökset on kuvattu riittävästi ohjelmavaiheen osalta. Nämä tarkentunevat YVA-selostus vaiheessa ja siitä annettavassa perustellussa päätelmässä.

Ympäristön nykytila on ohjelmavaiheessa kuvattu riittävän tarkasti eri osa-alueineen, alkaen kaavoituksesta ja asutuksesta. Tästä siirrytään virkistyskäyttöön, poronhoitoon, maa- ja kallioperään, pohja- ja pintavesiin. Kuvaus jatkuu luonnonsuojeluun, kasvillisuuteen ja siinä huomioidaan liittyminen alueen luonnonsuojelu- ja Natura 2000 alueisiin sekä muihin luontokohteisiin. Elollisen luonnon osalta huomioidaan linnusto sekä EU:n luontodirektiivin liitteiden II IV lajit, viitasammakot, lepakot, lapinleinikit, saukko ja muut huomionarvoiset lajit.

Maisema- ja kulttuuriympäristön osalta hankealue kuuluu Peräpohjola-Lapin maisemamaakuntaan ja Keminmaan maisemaseutuun. Asutus keskittyy Kemijoen varteen ja se on pääosin vanhaa maatalousvaltaista asutusta jota nykyinen rakentaminen täydentää. Kemijoen rannassa on arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita, ei kuitenkaan itse hankealueella. Em. lisäksi kuvataan lyhyesti liikennettä, melua, viestintäyhteyksiä ja tutkia.

Tulevan YVA-selostuksen arviointimenetelmiä kuvataan selkeästi taulukkomuodossa. Eri vaikutusten merkittävyyden arvioinnissa käytettyjä lähestymistapoja on kuvattu taulukkomuodossa lyhyesti. Varsinaiset vaikutusten arvioinnit kattavat aluetta riittävästi.

Ohjelmassa käydään varsin tiiviisti läpi tuulivoimaloiden kaksi merkittäväksi koettu vaikutusta: melu sekä varjostus- ja väikevaikutukset. Tässä kiinnittyy huomio siihen että s. 90 mainitaan että YVA-selostuksen laatimisvaiheessa ei välttämättä ole tiedossa

tuulivoimapuistoon valittavien tuulivoimaloiden mallit ja korkeudet. Yleensä on eri alojen YVA-selostuksissa jo varsin pitkälle tiedossa minkä laista ja kokoista toimintaa tullaan harjoittamaan. Em. seikkaa voidaan pitää puutteena muuten sinänsä selkeässä ohjelmassa.

LAUSUNTO VITSAKANKAAN YVA-OHJELMASTA

ERITYISESTI SELVITETTÄVÄT ASIAT TULEVAAN YVA-SELOSTUKSEEN LIITTYEN

YVA-ohjelma on kokonaisuutena selvä ja looginen. Ottaen huomioon sen että hanke sijoittuu Kemijokivarren tuntumaan varsin näkyvälle paikalle ja voimat tulevat olemaan korkeita sekä näkyvät kauas, tulee jo YVA-selostusvaiheessa kiinnittää erityistä huomiota melu-, välke- ja varjostusvaikutuksiin.

Ohjelmassa on tulevien voimaloiden sijainnit molemmissa vaihtoehdoissa esitetty pienimittakaavaisella kartalla. Niiden sijainnin hahmottaminen on vaikeaa ja sen tulisikin olla parempi alkaen esitysmittakaavasta ja maastonmuodoista. Tuulivoimaloiden koko ja korkeus tulee myös selvästi kuvata. Koko selostuksen esitystavan tulee olla huomattavasti yksityiskohtaisempi kuin nyt on esitetty. Tässä on syytä käyttää myös havainnekuvia.

Edellä mainittu koskee myös voimajohtolinjojen rakentamista. Varsinkin SVE1 tulee uudella osallaan lähelle Kemijokivartta ja näkynee kauas.

Yhteenvetona voidaankin todeta, että hankekuvaus on vielä tässä vaiheessa puutteellinen.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon Vitsakankaan YVA-ohjelmasta edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Pirjo Hietalan ehdotus: Lisäys ohjelman kohtaan 8.20 Haittojen lieventäminen ja vaikutusten seuranta

Arviointiselostuksessa tulisi selvittää kulttuuristen ja sosiaalisten haittavaikutusten ehkäisyä/rajoittamista/kompensointia alueen kaavoitusprosessissa. Kaavoituksessa tulisi suunnitella/edellyttää tuulivoimarakennushankkeessa toteutettavat yhteiskuntavastuullisesti toimenpiteet (esimerkiksi huoltoalueellisen ulkoilureitistön rakentaminen).

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti Pirjo Hietalan ja palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kirjaamo.lappi@ely-keskus.fi



§ 132

**As Oy Rovaniemen Lumijäkälä rakennuslupahakemus 2022-844, asuinkerrostalo,
Maakuntakatu 5, Rovaniemi**

ROIDno-2022-3195

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kortesalmi

jari.kortesalmi@rovaniemi.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennuslupapäätös 2022-844

2 Asemakaavaote

As Oy Rovaniemen Lumijäkälä c/o YIT Suomi Oy hakee rakennuslupaa uuden kuusikerroksisen asuinkerrostalon ja autohallin rakentamiseen kiinteistölle 698-1-34-19 osoitteessa Maakuntakatu 5 96100 Rovaniemi.

Kohde sijaitsee asemakaavan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella AL-10, määrätty kerrosluku on kuusi.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 2022-844.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija



§ 133

Työyhteenliittymä Etelärinteen Auri/As Oy Etelärinteen Arnikki rakennuslupahakemus 2022-850, asuinkerrostalo, Siljotie 2C, Rovaniemi

ROIDno-2022-3932

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kortesalmi

jari.kortesalmi@rovaniemi.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennuslupapäätös 2022-850

2 Asemakaavaote

Työyhteenliittymä Etelärinteen Auri 3248911-1 c/o Temotek Oy hakee rakennuslupaa uuden kuusikerroksisen kellarillisen asuinkerrostalon rakentamiseen kiinteistölle 698-3-281-3 osoitteessa Siljotie 2.

Kohde sijaitsee asemakaavan asuinkerrostalojen korttelialueella kaavamerkinnällä AK, suurin sallittu kerrosluku on kuusi.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 2022-850.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija



§ 134

Ympäristölautakunnan talouden toteuma 1.1.-31.10.2022

ROIDno-2022-711

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa

hannu.pessa@rovaniemi.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Ympäristölautakunnan talousraportti 10-2022

Kaupunginhallituksen 29.11.2021 § 469 hyväksymien vuoden 2022 talousarvion suunniteluohjeen kohdan 5.1. mukaan:

"Lautakuntien ja kaupunginhallituksen tulokorttien tavoitteiden etenemisestä ja toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä.

Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja investointimäärärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

Ympäristölautakunnan toimintakate on lokakuun jälkeen on -5,8 milj. euroa toteumaprosentin ollessa 81,2 %. Talousarvion tasaisen toteuman mukaisesti toteuman tulisi olla syyskuun jälkeen -5,9 M€ (83,3 %). Ero tasaiseen toteumaan on 0,1 M€.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi liiteenä olevan ympäristölautakunnan talousraportin ajalta 1.1.-31.10.2022.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

konsernitalouspäällikkö, talousarviopäällikkö



Hallintovalitus

§132, §133

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluvat (MRL 192 §)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, jolla siihen on oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n perusteella.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§126, §127, §128, §129, §130, §131, §134

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.